Załącznik nr 1 do SIWZ

„Rozwój infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie
poprzez budowę obiektu i zakup wyposażenia”

w formule „zaprojektuj i wybuduj”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

*„Rozwój infrastruktury edukacyjnej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie poprzez budowę obiektu i zakup wyposażenia”* w formule zaprojektuj i wybuduj

Projekt realizowany jest w ramach dwuetapowego konkursu zamkniętego Osi Priorytetowej 7 *Sprawne usługi publiczne* Działania 7.4 *Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej*  Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020

1. Oznaczenia kodów CPV – Wspólnego Słownika Zamówień(kod i opis):

CPV 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

CPV 45262210-6 ROBOTY FUNDAMENTOWE

CPV 45262310-7 ROBOTY ZBROJENIOWE

CPV 45262300-4 ROBOTY ŻELBETOWE I BETONOWE

CPV 45262400-5 WYKONANIE KONSTRUKCJI STALOWEJ

CPV 45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE PRZECIWWODNE

CPV 45262520-2 ROBOTY MUROWE ŚCIAN

CPV 4521141-4, 4521146-9 WYKONANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH, SUFITÓW I

OBUDÓW G-K

CPV 45421146-9 SYSTEMOWE SUFITY PODWIESZANE

CPV 45261210-9 WYKONANIE POKRYĆ DACHOWYCH

CPV 45410000-4 TYNKOWANIE

CPV 45432100-5 ROBOTY W ZAKRESIE UKŁADANIA PODŁÓG

CPV 45442100-8 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

CPV 45450000-6, 45262650-2, 45432200-6 MONTAŻ ZABUDOWY I OKŁADZIN

 ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

CPV 45421100-5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ORAZ ŚLUSARKA

CPV 45400000-1 FASADA SZKLANA I ZADASZENIE SZKLANE

CPV 45262120-8, 45262110-5 WZNOSZENIE I DEMONTAŻ RUSZTOWAŃ

CPV 45443000-4 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE (Roboty elewacyjne)

CPV 45442200-9 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW

STALOWYCH

CPV 45443000-4 OCIEPLENIE I WYPRAWA TYNKARSKA ŚCIAN METODĄ

LEKKĄ MOKRĄ

CPV 45262000-1 POSADZKI Z BETONU I ZAPRAWY CEMENTOWEJ

CPV 45311000-0 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

CPV 45331100-7 INSTALOWANIE C.O.

CPV 45332000-3 ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE

CPV 39290000-1 WYPOSAŻENIE RÓŻNE

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:
	1. Zamówienie będzie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj tj. opracowanie
	i sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
	2. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce w obrębie działek o nr ewid. 92/7, 92/70, 92/71, 92/72, 92/73, 92/74, 92/77 obręb 0022 w msc. Łopuszno, których łączna powierzchnia do zagospodarowania wynosi 6222 m2.
	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie Zespołu Pałacowo Parkowego, w którym mieści się obecnie Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek kotłowni przeznaczonej do rozbiórki. Obecnie kotłownia zasila w ciepło budynek szkoły (pałac).
	Ponadto, w obrębie nieruchomości objętej opracowaniem znajduje się przyłącze kablowe, wykonane przez PGE Dystrybucja S. A. w 2013r. w ramach umowy na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanej hali sportowej (nie doszło do realizacji budynku hali).
	3. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie budynku dydaktycznego szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażenie obiektu na potrzeby Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie. Budynek szkoły przewiduje się na liczbę 450 do 500 uczniów. Obiekt ma posiadać strefy dydaktyczną, sportową, gastronomiczną, administracyjną, biblioteczną.
	Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych) poprzez uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
	Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz wyjaśnieniami – pismo z dn. 11.07.2017r. oraz Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna, które stanowią załącznik do niniejszej dokumentacji służą do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej – stanowią podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę zgłoszenia robót z odpowiednim wyprzedzeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami oraz wyposażeniem obiektu.
	4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Planowany budynek będzie posiadał 3 kondygnacje o powierzchni netto do 6700m2. Wysokość kondygnacji w świetle stropu podwieszonego – min. 3,55m, natomiast Sali gimnastycznej min. 7,21m.

Powierzchnia działki do zagospodarowania wynosi około 6222m2.

Przewidywana powierzchnia zabudowy 2918,3m2

Pozostałą część działki przewiduje się na nasadzenie niskiej roślinności, która stanowić będzie około 1225,32m2 opracowywanego obszaru, wykonanie ciągów pieszych o powierzchni 1780m2, a także zewnętrznych miejsc postojowych o łącznej powierzchni około 298,5m2.

* 1. Zakres zamówienia obejmuje:
		1. Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót dotyczących budowy (m. in.: wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego), uzyskanie dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń wraz ze sporządzeniem przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
1. Koncepcja architektoniczna wyczerpująca swym zakresem program rzeczowy inwestycji oraz uwagi Zamawiającego.
2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
3. Opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
4. Projekt rozbiórki budynku kotłowni.
5. Projekt budowlany, na który składają się:
	* 1. projekt architektoniczny,
		2. projekt konstrukcji,
		3. projekt instalacji sanitarnych i mechanicznych,
		4. projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
		5. projekt dróg i zagospodarowania terenu,
		6. projekt sieci i przyłączy zewnętrznych – w zakresie wymaganym dla uzgodnienia projektu budowlanego,
		7. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
		8. charakterystyka energetyczna,
		9. komplet niezbędnych uzgodnień: ZUDP, rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych, BHP, ppoż. i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany zostanie wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie. Projekt musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. poz. 1554).

Wykonawca prac projektowych we własnym zakresie przygotuje, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu uzyskania zgód, uzgodnień, opiniii decyzji (w min. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz warunków technicznych i realizacyjnych (m.in. warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejącej infrastruktury lub przebudową sieci, obiektów, usuwaniem przeszkód i wszelkich kolizji).

1. Projekt wykonawczy, na który składają się projekty:
2. Konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
3. Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu; obliczenia cieplno-wilgotnościowe przegród,
4. Wystroju wnętrz – w zakresie ważniejszych pomieszczeń,
5. Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczący pomieszczeń technicznych (węzłów c.o., rozdzielni elektrycznych) i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego,
6. Instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń), instalacji oddymiającej,
7. Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i gwarantowanego dla potrzeb serwerowni, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnię główną RG oraz oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację odgromową i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalację AKPiA, instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym, oświetleniem wejść do budynku oraz tablic informacyjnych,
8. Instalacji niskoprądowych obejmujący: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, nagłośnienie, instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną, instalację RTV – SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN,
9. Przyłączy: energetycznych, teletechnicznych (do wykorzystania istniejące przyłącze, po uzyskaniu zgody Zakładu Energetycznego w Skarżysku),
10. Linie kablowe oświetlenia terenu,
11. Przyłączy i sieci: sanitarnej, wody,
12. Dróg dojazdowych, parkingów, wiaty śmietnikowej, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników – wraz z niezbędną konstrukcją i infrastrukturą – odwodnieniem i urządzeniami podczyszczającymi,
13. Zieleni i zagospodarowania terenu.

Porojekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa robót i musi być zgodny z warunkami pozwolenia na budowę. Powinien zawierać szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, technologii robót, fazowania robót. W zakresie Wykonawcy będą również projekty wszelkich innych, niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przedmiotem umowy.

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego zostaną opracowane na etapie przygotowania projektu budowlanego oraz wykonawczego. Specyfikacje powinny zostać opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129).

* + 1. Część kosztowa:
1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zama*w*iającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego zamówieniem. Szczegóły dotyczące formy i zakresu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zawiera wzór umowy, który jest załącznikiem dokumentacji przetargowej.

1. Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, będzie stanowił załącznik do umowy na użytek rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego robót (oszacowania robót zaniechanych) lub wyceny ewentualnych robót zamiennych.

1. Zestawienie ilościowo-wartościowe wyposażenia.

Zestawienie ilościowo-wartościowe opracowane na podstawie Załącznika nr 5 z Programu funkcjonalno-użytkowego – Wyposażenie pomieszczeń.

* + 1. Wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Szczegóły dotyczące realizacji robót budowlanych zawarte zostały we wzorze umowy.

*UWAGA! Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), który stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.*

Załączniki:

* Program Funkcjonalno-Użytkowy
* Wyjaśnienia do PFU – pismo z dn. 11.07.2017r.
* Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna